Teilfortschreibung Rahmenplan Neustadt
Quartierszentrum an der Walzenmühle

Gestaltungsplan

Sanierungsgebiet "Flensburg-Neustadt"
Teilfortschreibung Rahmenplan Neustadt - Quartierszentrum an der Walzenmühle

RV 12.02.2026



- Begrenzungslinie der Teilfortschreibung 2026 des Sanierungsgebietes
- Begrenzungslinie des förmlich festgesetzten Sanierungsgebietes
- Begrenzungslinie des Fördergebietes "Sozialer Zusammenhalt"
- Erhaltenswertes Gebäude mit z.T. erheblichem Handlungsbedarf
- K Kulturdenkmal
- Dachbegrünung - Bestand
- Dachbegrünung - neu
- Fassadenbegrünung
- Fassadenrückbau
- Aufteilung der Geschosse
- Reduzierung der Geschosse
- Abzubrechendes Gebäude
- Geplantes Gebäude
- Neubau bei Abgang Bestandsgebäude
- Mauer/Zaun/Gitter als Raumkante
- Vorh. Mauer/Zaun/Gitter als Raumkante
- P Öffentliche Parkplätze
- St Stellplatzanlage
- Ga Garagen-Hof
- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche/Spielplatz
- Kleingärten
- Private Fläche außerhalb des Sanierungsgebietes
- Fläche mit großem Bedarf an Entsiegelung mit Grün bzw. Hofgestaltung
- Vorhandener Baum
- Zu pflanzender Baum
- Baum außerhalb Begrenzungslinie Rahmenplan
- Vorh. Fuß- und Radwegverbindung
- Geplante Fuß- und Radwegeverbindung
- Hangfläche
- Wasserfläche
- Wasserfläche - Hafen
- Verrohrter Bachlauf
- Hauptverkehrsstraße
- Anliegerstraße
- Gehweg, Platz- und Hoffläche (versiegelte Fläche)
- Maßnahmen im Straßenbereich bzw. Straßenumbau
- Geplante Erschließung
- Umgrenzung der Gemeinbedarfsfläche
- Umgrenzung geplante Gemeinbedarfsfläche
- Jugend relevante Räume/Flächen Jugend, Kultur, Freizeit, Trendsport
- Sichtachse
- Aussichtspunkt
- Grundstücksaufteilung neu
- Altlastenverdachtsfläche
- Planung noch klärungsbedürftig
- Geplante Platzgestaltung mit angelegter Wegeverbindung
- Hochwasserrisikogebiet / Hochwasserbereich 3m
- Bereich: "Stadtteilzentrum Neustadt"
- Sicherung besonderer städtebaulicher Qualitäten
- Ladeneingang bzw. -ausgang

RV 14.12.2000 Teilbereich Harrisleer Straße
RV 12.07.2001 Teilbereich Apenrader Straße
RV 21.03.2002 Teilbereich Neustadt

0m 100m 150m 200m

Sanierungsgebiet "Flensburg-Neustadt"
Gestaltungsplan M. 1 : 2.000

Teilfortschreibung Rahmenplan Neustadt - Quartierszentrum an der Walzenmühle
Stand: RV 12.02.2026

N

FLENSBURG Zwischen Himmel und Förde Mellem himmel og fjord

IHR SANIERUNGSTRÄGER